

Masterplan woonkern Heverlee, België

Programma: Het opmaken van een structuurvisie voor de woonkern van Heverlee met daarin een focus op twee deelgebieden, namelijk het gebied rondom het Sint-Lambertusplein met het oud gemeentehuis en het gebied van OHL-TC Stade Leuven aan de Dijle

Opdrachtgever: Stad Leuven

Status: Besloten prijsvraag, Open Oproep Vlaams Bouwmeester 3508, niet weerhouden, 2^{de} plaats

Jaar: 2018

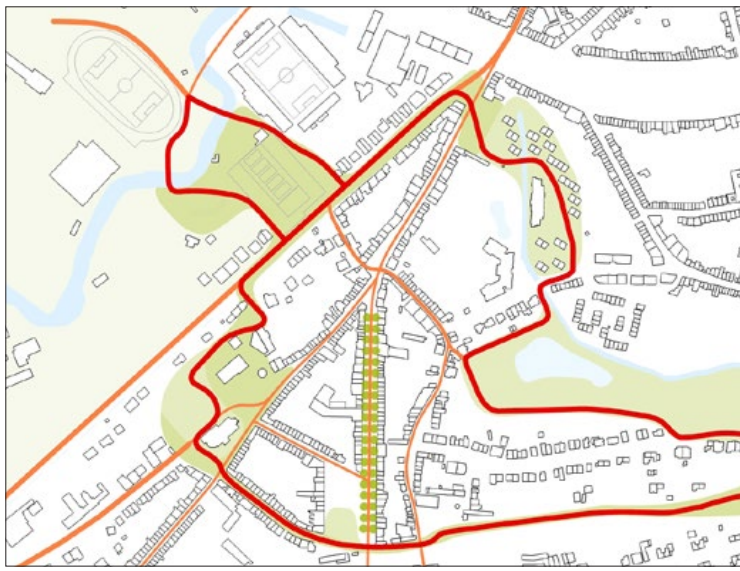
In samenwerking met Atelier Arne Deruyter, TML Leuven, IDEA Consult, Jan de Moffarts Architecten en Osmos Network

In het centrum van Heverlee kunnen we vandaag al verschillende plekken met duidelijke centrumfuncties onderscheiden. Ze zijn belangrijk voor het functioneren van de woonkern en nemen een prominente plaats in de dagelijkse belevenis van de woonkwaliteiten door de inwoners. Het stadsweefsel analyserend en gezien vanuit een vogelperspectief is de densiteit en verscheidenheid van de functies op een relatief klein gebied groot. Het masterplan voor de woonkern Heverlee biedt daarom een uitgelezen kans om via het werken rond deze sterke troeven een duurzame aanpassing van de publieke functies en ruimtes tot stand te brengen en ze met elkaar te verbinden.



Het deelgebied OHL-TC Stade Leuven vandaag

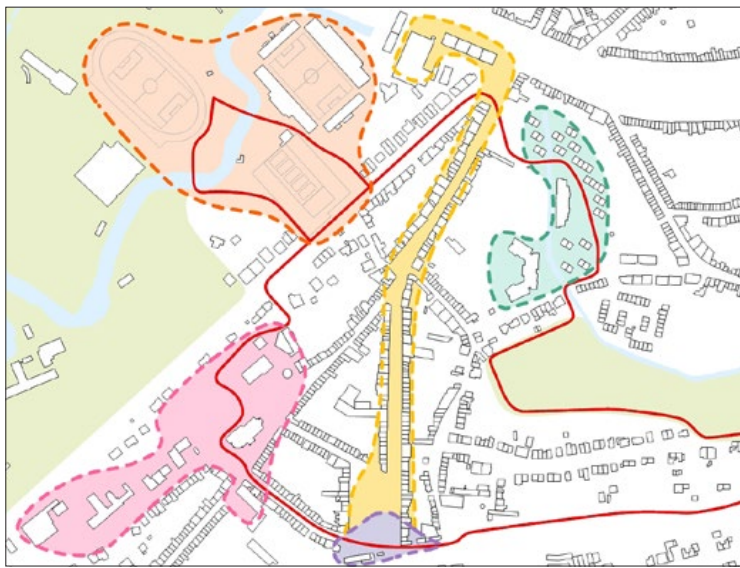
Het deelgebied Sint-Lambertusplein vandaag



De nieuwe fietsroute rond de kern van Heverlee met de aansluitingen op de weidere omgeving, onder andere de 'Mindgate fietsroute' en de alternatieve fietsroute voor de R23.



De nieuwe rondgaande zachte verbindingsroute rondom de woonkern wordt getekend doorheen verschillende groengebieden van Heverlee en verbindt ze aan elkaar aan.



Binnen de woonkern kunnen de posities van de verschillende 'functiegebieden' eenvoudig van elkaar onderscheiden worden. De nieuwe rondgaande zachte verbindingsroute rondom Heverlee centrum wordt getekend doorheen deze verschillende functiegebieden en verbindt ze aan elkaar aan.



De voorgestelde snelheidslimiet voor de woonkern is 30 km/h.

1. De woonkern van Heverlee met een (overwegend) autoluwe inrichting van de straten.
2. Sint-Lambertusstraat - twee-richtingsstraat en onderdeel van een belangrijke doorfietsroute.
3. Naamsesteenweg - twee-richtingsstraat met afgescheiden en verhoogde ten opzichte van de rijbaan fietsstroken.

Zicht op het fietspad, theaterruimte met zittreden en de nieuwe 'campus' met de gemeenschapsvoorzieningen.



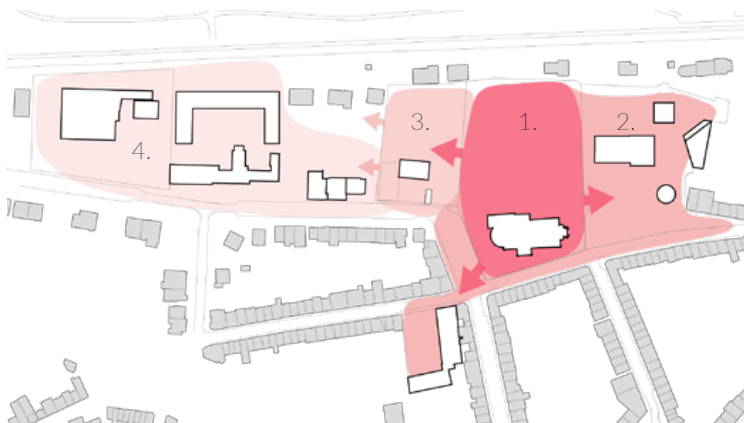


Deelmasterplan omgeving Sint-Lambertusplein.

Zicht op het voorplein, het nieuwe gemeenschapscentrum (het oud gemeentehuis) en de 'paviljoenen'.



Deelmasterplan omgeving Sint-Lambertusplein



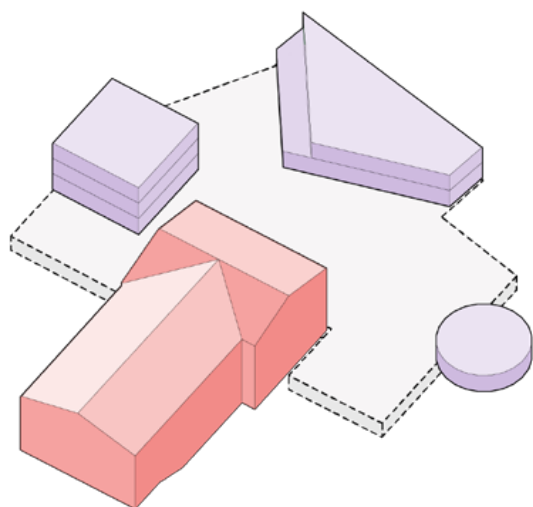
Kerngebied met de gemeenschapsvoorzieningen in het centrum van Heverlee. Bij de bestudering van deze, blijkt dat in de nabije buurt van het Sint-Lambertusplein zich nog andere publieke gebouwen bevinden. Het lijkt ons aangewezen om het publieke karakter van het plein in de toekomst door te trekken tot aan de scholen in de Waversebaan en Jules Vandenbemptlaan.

Stap 1 - situatie vandaag.

Stap 2 - het herinrichten van de ruimte rond de nieuwe 'campus' met de gemeenschapsvoorzieningen en tot aan de Vrije School aan de Waversebaan.

Stap 3 - het betrekken van de pastorie en het gebied rondom tot de centrumzone met de gemeenschapsvoorzieningen.

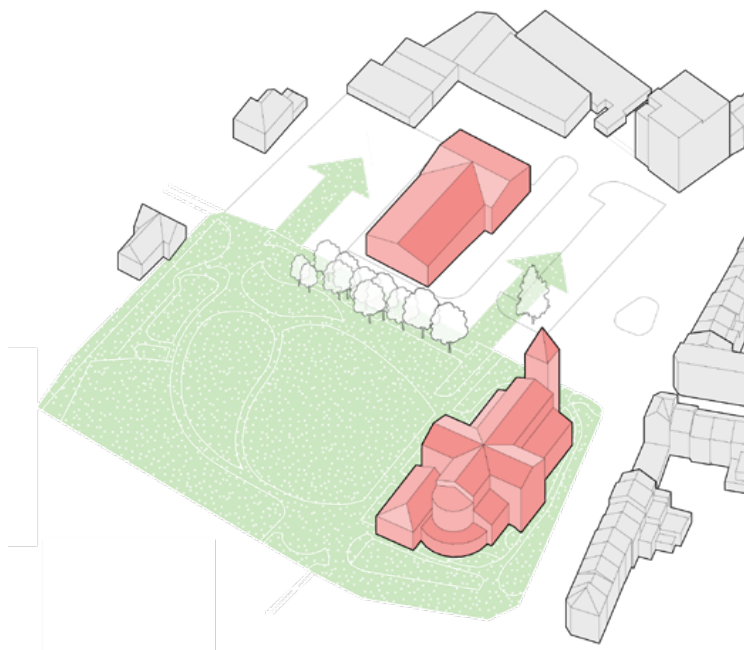
Stap 4 - het verder uitbreiden van de centrumzone met het gebied aan het hotel en het restaurant, het woonzorgcentrum en de basisschool 'De Klare Bron'.



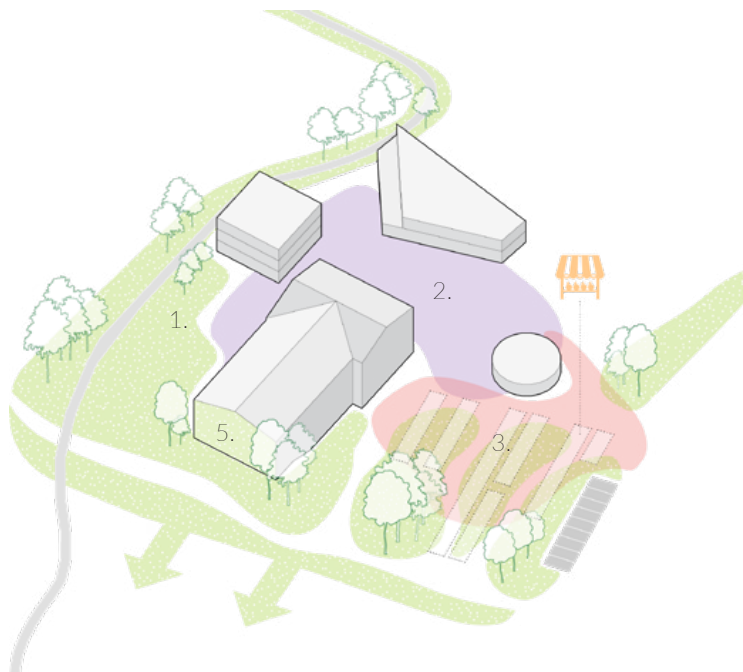
Een nieuwe doorwaadbare 'campus' met de gemeenschapsvoorzieningen rond een evenementenplein. Alle gebouwen hebben de potentie om de publieke ruimte verder op te laden.

Onder het plein en deels onder de nieuwe 'paviljoenen' de ondergrondse berging van 2.200 m².

De positie van de gebouwen geeft ook een mogelijkheid aan de bouwheer om te kiezen ofwel voor 1 'type' architectuur of te werken met verschillende ontwerpers voor de vier gebouwen.



De kerk en het nieuwe gemeenschapscentrum (het oude gemeentehuis) als twee losstaande gebouwen die het karakter van het centrumgebied definiëren. Het groene karakter van de ruimte aan de kerk wordt doorgetrokken tot over het verharde (parkeer-)plein rond het oud gemeentehuis.



De omgeving rond het oud gemeentehuis is opgedeeld in 3 verschillende verblijfsplekken:

1. Achteraan het oud gemeentehuis wordt een theatterruimte bestaande uit zittreden voorzien.

2. Tussen het oud gemeentehuis en de andere gemeenschapsvoorzieningen wordt een verhard evenementenplein in kleine kasseitjes voorzien.

3. Vooraan het gemeentehuis voorzien we een ander plein. Dit plein is half verhard met bomen en struiken 'aan de randen'.

4. Het aanwezige monument wordt verplaatst tot aan de overzijde van de kerk, met achter het monument een 'gevelwand' van struiken en bomen die het plein visueel afsluit.

5. Eén zijde van het oud gemeentehuis wordt een groene gevel met vogelhuisjes. Deze elementen geven een ludieke toets aan het geheel. De zondagsmarkt blijft op het voorplein aan het oud gemeentehuis (3), Prins de Lignestraat en van Arenbergplein.

Deelmasterplan omgeving OHL-TC Stade Leuven,
zicht vanuit het Dijlepark richting de multifunctionele structuur met
400 parkeerplaatsen op maaiveldniveau en de tennisvelden, achter de klimplanten.



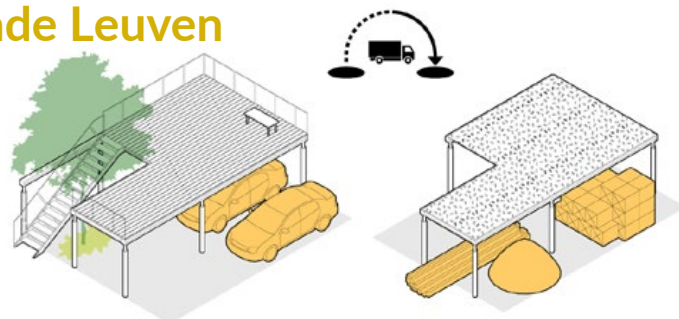
Zicht vanop het fietspad aan de Kardinaal Mercierlaan
met links de nieuwe multifunctionele structuur.



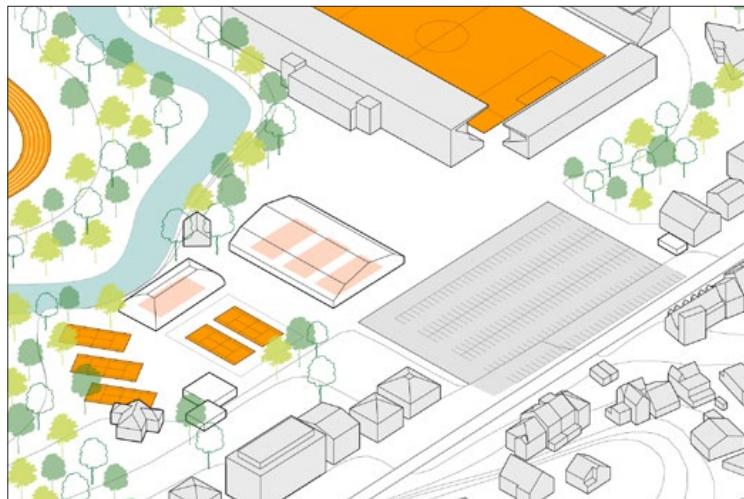
Deelmasterplan omgeving OHL-TC Stade Leuven



Diagramsnede door de multifunctionele structuur met op het park- / maaiveldniveau het parkeren en daarboven een publiek toegankelijke dek en de twee bouwlagen met tennisvelden. Op dak van de tennisvelden de PV-panelen.



Mocht de parkeerdruk in de toekomst in dit gebied afnemen, dan kan de gelijkvloerse staalstructuur eenvoudig worden gedemonteerd en elders weer opgebouwd worden, bijvoorbeeld als een loods.



Bestaande situatie.



Fase 1 - als een mogelijke tussenfase - realisatie van 6 nieuwe padelvelden, 1 nieuwe tennisveld en het verplaatsen van 3 bestaande tennisvelden die zich direct aan Arenbergpark situeerden en moeilijk te overkappen waren.



Fase 2 - een multifunctionele structuur met op het bestaande maaiveldniveau 400 parkeerplaatsen onder een parkeerdek, 10 tennis- en 6 padelvelden verdeelt over twee bouwlagen en een nieuw park aan de Dijle.



Fase 3 - toekomstvisie - bij afname van de parkeerdruk in Heverlee. Het parkeerdek wordt gedemonteerd. Het park wordt verder uitgebreid en vergroot op de plaats van de voormalige parkeerplaatsen.

